



A D H A R A

minaret

www.hekterra.com



**TERRENOS DE INVERSIÓN
CON LAGO**

A 8 MINUTOS DE LA PLAYA



Seguridad y Calidad de vida

Más seguro del país

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

Mejor calidad de vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.



DIFERENCIA



Lotes residenciales

Los lotes residenciales son terrenos urbanizados, pensados para ser habitados de manera inmediata o próxima.

MAYOR COSTO \$



ADHARA
minaret



Lotes de inversión

Los lotes de inversión son terrenos sin ningún tipo de construcción, sin urbanización ni servicios. Los lotes de inversión son terrenos rústicos con excelente precio y ubicación.

MENOR COSTO \$





CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- Propiedad Privada
- Con Lago
- 2 Miradores (MINARET)
- Con accesos hasta los terrenos y legalmente constituidos (Servidumbre de Paso).
- Con Mojoneras de concreto que harán que su lote sea fácilmente ubicado.
- Calles centrales compactadas (Calles blancas) y calles secundarias desmontadas.
- Ubicados al norte de Mérida en una excelente zona de crecimiento de desarrollos.
- A 8 minutos de la Costa Yucateca (Chuburná Puerto) y a 25 minutos de la ciudad de Mérida.
- Junto al proyecto de terrenos residenciales Quadra.

Lote promedio





LAGO

Para practicar Kayak

ERRA
R O L O S



MIRADOR

minaret

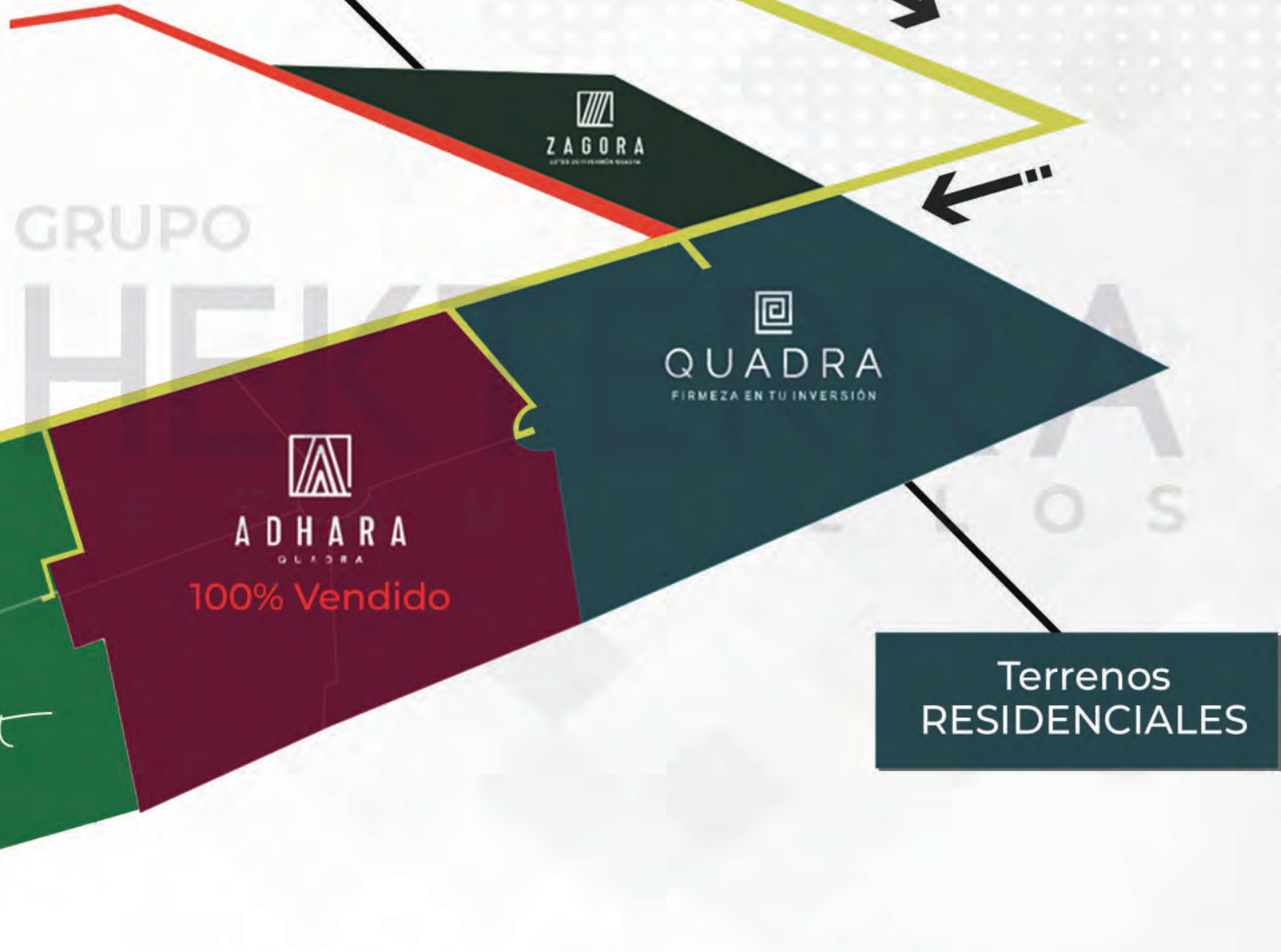
2 Miradores

MACROLOTES
DE INVERSIÓN



ADHARA
minaret

Terrenos de
inversión
CON LAGO



ZAGORA
OFICINA DE INVERSIÓN

QUADRA
FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

ADHARA
QUADRA
100% Vendido

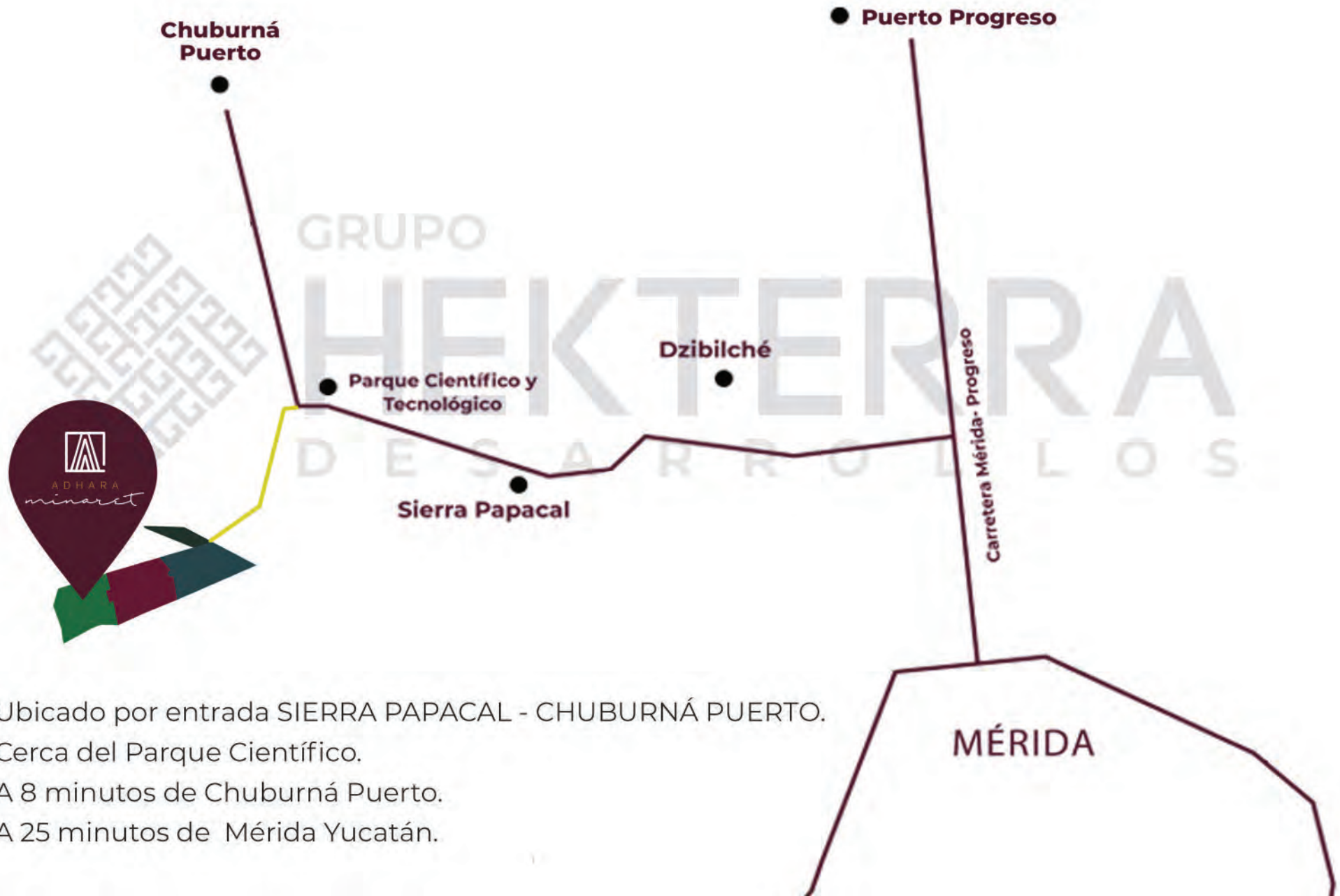
ADHARA
minaret

Terrenos
RESIDENCIALES



UBICACIÓN

A **8 min** de Chuburná Puerto
Y **25 min** de Mérida



- Ubicado por entrada SIERRA PAPACAL - CHUBURNÁ PUERTO.
- Cerca del Parque Científico.
- A 8 minutos de Chuburná Puerto.
- A 25 minutos de Mérida Yucatán.



GOLFO DE MÉXICO

Progreso

Chelem

Chuburná
Puerto

HUNUCMÁ



ADHARA

minaret

● MÉRIDA

DESAARROLLOS



JUNTO A LOS TERRENOS QUADRA

Características

- Lago Central
- Entradas Distintivas
- Calles Pavimentadas
- Luz Eléctrica a media tensión
- Sendero para bicicletas
- Áreas de Estacionamiento
- Cancha de usos Múltiples
- Bancas de Concreto
- Alumbrado

Amenidades

- Casa Club
- Palapa Central
- Piscina
- Gym Urbano
- Área Grill
- Andador Perimetral
- Jardín Botánico



- Legenda**
- Elemento 1
 - Elemento 2
 - H. Ayuntamiento de Hunucmá
 - Hospital Regional Mérida
 - Lizard Joe's
 - Museo del Pueblo Maya - ZA Dzibilchaltun
 - Sisal Sur Mer
 - Universidad

Chuburná
Puerto

Chelem

Progreso

8 minutos
de la playa

Parque Científico

Dzidzilché

San Ignacio

Sierra Papacal

Komchén

25 minutos
de Mérida

Dzityá

Ucú

Hunucmá

MÉRIDA





En **Contacto** con la **Naturaleza**

Cerca de:

- La Playa
- Reservas Naturales
- Paradores Turísticos

CHUBURNÁ PUERTO YUCATÁN



Considerada una de las
5 playas más hermosas de
YUCATÁN

ZONA ESTRATÉGICA DE DESARROLLOS





**PARQUE
CIENTÍFICO**



**Parque Científico
Tecnológico de Yucatán**

Parque Científico a 3 km. de los
Terrenos ADHARA MINARET
parque CIENTIFICO cuenta con 221
hectáreas de las cuales 98
hectáreas ya están ocupadas



Complejo infraestructural que
alberga en su interior centros de
investigación, museos universidades y
empresas de base tecnológica
de importancia regional, nacional e
internacional.





ADHARA
minaret

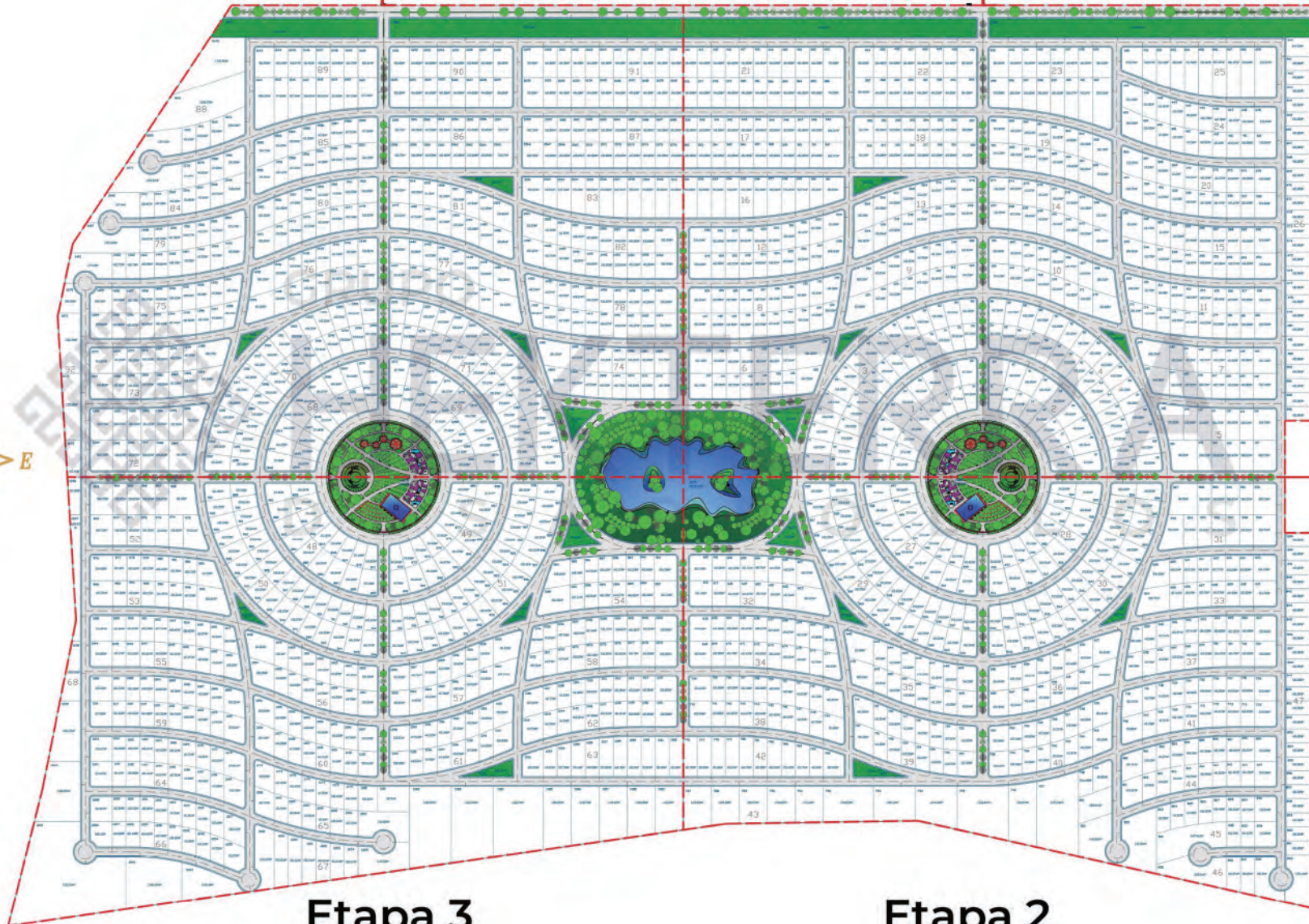
MASTER PLAN

Etapa 4

Etapa 1

Entrada 2

Entrada 1



Entrada 3

Etapa 3

Etapa 2



CERTEZA
JURÍDICA

Seguridad legal y confianza para nuestros clientes ya que ADHARA MINARET de QUADRA forma parte de un FIDEICOMISO, en el cual la institución financiera Scotiabank (Fiduciario) administra las propiedades (lotes), motivo por el cual supervisa y verifica que la todas las ventas de los terrenos cumplan con la legislación correspondiente y en consecuencia, se encuentren ajustadas a derecho.

El fideicomiso de Administración irrevocable , con un patrimonio inicial de 3 predios propiedad privada, ubicados en el municipio de Hunucmá, estado de Yucatán (folios electrónicos 835389, 718338 y 835387; números de inscripción 1975594, 1975607 y 1975837 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán

Se estableció la creación de un Comité Técnico integrado por un Presidente, Secretario y Tesorero (Antonino Cascio González, José Manuel Ríos Rendón y Ramiro Paredes Cervera, respectivamente) con todas las facultades legales para realizar todo tipo de actos necesarios para la consecución de los fines del fideicomiso, entre ellas, la celebración de contratos de promesas y de escrituras de compraventa.





PRECIOS FINANCIAMIENTO

**PRECIO
por m²**

3ra Etapa

Regular	\$145
Esquina	\$150
Área Verde	\$157
Lago	\$170

+ Escrituras



18 MESES SIN INTERESES

24 MESES SIN INTERESES



\$8000 de anticipo

Efectivo, transferencia o depósito





DOCUMENTACIÓN PARA APARTAR UN LOTE:

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- **Identificación Oficial:** Credencial de elector (por ambos lados) , pasaporte, cartilla militar o cédula profesional
- CURP
- Comprobante de domicilio: luz, agua, recibo telefónico o bancario (en caso de ser diferente a su INE)

PAGAR AL BANCO:



BANCO: SCOTIABANK INVERLAT

NOMBRE: ANTONINO CASCIO GONZALEZ

No. Cuenta: 25600604867.

CLABE :044910256006048678

Sucursal: 017



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS